

Absender

ARGE Energetische Stadtsanierung Bergedorf-Süd
c/o konsalt GmbH, Altonaer Poststraße 13, 22767 Hamburg



05.02.2013

EINLADUNG ZUM RUNDEN TISCH „ENERGIE FÜR BERGEDORF-SÜD“ Erfahrungsaustausch zu technischen und wirtschaftlichen Möglichkeiten energetischer Sanierungsmaßnahmen

Sehr geehrte Damen und Herren,

das Quartier Bergedorf-Süd ist ein Pilotgebiet des Bundesprogramms „Energetische Stadtsanierung“ an dem exemplarisch gezeigt werden soll, wie durch energetische Sanierungsmaßnahmen in einem ganzen Stadtquartier eine CO₂-Reduzierung um 80% (zum Vergleichswert 1990) bis zum Jahr 2050 erreicht werden kann und der Primärenergieverbrauch um 50% gegenüber 2006 (bis 2030) zu senken ist. Träger des Vorhabens ist die Behörde für Stadtentwicklung und Umwelt, die in enger Kooperation mit dem Bezirksamt Bergedorf das Vorhaben leitet. Mit der Erstellung eines Energiegutsachtens zur Identifizierung von Potenzialen und der Benennung konkreter Maßnahmen wurde ein Firmenkonsortium aus Architekten und Ingenieuren beauftragt: Die Firmen Metropol Grund, MegaWATT und konsalt GmbH.

Im Rahmen dieses Vorhabens möchten wir Sie gerne zu einer Reihe von Veranstaltungen unter dem Motto Runder Tisch „Energie für Bergedorf-Süd“ einladen, um Ihnen die technischen und wirtschaftlichen Möglichkeiten energetischer Sanierungsmaßnahmen vorzustellen und die Herausforderungen mit Ihnen kritisch zu diskutieren. Mit dieser Veranstaltungsreihe sprechen wir ganz gezielt Grundeigentümer und einen kleinen Kreis weiterer Akteure aus dem Quartier Bergedorf-Süd an.

Inhaltlich geht es um die Frage, wie einzelne Immobilien, aber auch ein gesamtes Quartier energetisch optimal verbessert werden können. Der Werterhalt und die Wertsteigerung von Immobilien sind heute in hohem Maß von deren energetischem Stand abhängig. Dies gilt insbesondere auch dann, wenn eine Immobilie verkauft werden soll oder Wohnungen neu vermietet werden. Trotz eines in der Regel höheren Investitionsbedarfs kann sich für den Eigentümer, aber auch für die Mieter eines Objektes eine umfassende oder auch teilweise energetische Sanierung lohnen. Dazu zählen u.a. der Einbau einer Heizungsanlage nach neuestem Stand der Technik, Dämm- und Lüftungsmaßnahmen, die Ergänzung der Energieversorgung durch erneuerbare Energien, Kraft-Wärme-Kopplung oder auch der Anschluss an ein Fern- oder Nah-Wärmenetz.

Nicht nur die laufenden Nebenkosten werden durch energetische Sanierungsmaßnahmen gesenkt, sondern auch die Wohnqualität steigt und eine Immobilienwertsteigerung sowie eine verbesserte Bauphysik kann herbeigeführt werden. Zudem können mit der Inanspruchnahme von aktuellen Landes- und Bundesförderprogrammen zur CO₂-Reduzierung die finanziellen Belastungen je nach Grad der energetischen Einsparung gesenkt werden.

Metropol Grund
Architektur und Städtebau
Dipl.-Ing. Henrik Diemann

T 040-9826990-40
mail@metropolgrund.de
www.metropolgrund.de

MegaWATT
Energieversorgung
Dipl.-Ing. Jan Schülecke

T 030-85 79 18-0
Bergedorf@Megawatt.de
www.megawatt.de

konsalt
Kommunikation und Aktivierung
Dipl.-Soz. Margit Bonacker

T 040 357527-0
energie@konsalt.de
www.konsalt.de



Im Rahmen der Veranstaltungsreihe Runder Tisch „Energie für Bergedorf-Süd“ möchten wir Sie über die verschiedenen Ansätze und Stellschrauben zur Steigerung der Energieeffizienz von Immobilien informieren. Die Veranstaltungsreihe umfasst die Themenfelder „Sanierung der Gebäudehülle“, „Potenziale der Haustechnik“ und „Energieversorgung“.

Wir laden Sie herzlich ein, gemeinsam mit Fachexperten aus den Bereichen Architektur und Wärmeversorgung und unter Einbeziehung der Wohnungsbaukreditanstalt Hamburg Ihre speziellen Überlegungen und ggf. auch Herausforderungen bei energetischen Sanierungsvorhaben anhand von konkreten Beispielen zu diskutieren.

Titel 1. Runder Tisch „Energie für Bergedorf-Süd“
Thema "Energetische Sanierung Gebäudehülle"
Datum Fr, 15.02.2013, 16.00 – 18.30 Uhr
Ort Rathaus Bergedorf, kl. Sitzungssaal,
Wentorfer Straße 38, 21029 Hamburg

Um eine intensive und praxisnahe Diskussion gewährleisten zu können, sind die Veranstaltungen auf 25 Personen begrenzt. Die Veranstaltungen sind kostenfrei. Eine verbindliche Anmeldung ist bis zum 13.02.2013 unter energie@konsalt.de erforderlich.

Wir würden uns freuen, Sie im Rahmen der Veranstaltungsreihe Runde Tische „Energie für Bergedorf-Süd“ begrüßen zu dürfen. Für Fragen stehen wir gerne unter energie@konsalt.de oder Tel. 357527-0 zur Verfügung.

Margit Bonacker
Geschäftsführerin konsalt GmbH
ARGE Energetische Sanierung Bergedorf-Süd
Bereich Kommunikation und Aktivierung

Peter C. Kowalsky
Projektleiter Kommunikation

Wir bitten Sie, bei Interesse auch die weiteren Termine vorzumerken:

Titel 2. Runder Tisch
Thema "Energetische Sanierung Gebäudetechnik"
Datum Do, 28.02.2013, 18.00 – 20.30 Uhr
Ort Rathaus Bergedorf, kl. Sitzungssaal,
Wentorfer Straße 38, 21029 Hamburg

Titel 3. Runder Tisch
Thema "Energetische Sanierung Wärmeversorgung"
Datum Mi, 20.03.2013, 18.00 – 20.30 Uhr
Ort Lichtwark Haus, Kl. Raum,
Holzhude 1, 21029 Hamburg

Metropol Grund
Architektur und Städtebau
Dipl.-Ing. Henrik Diemann

T 040-9826990-40
mail@metropolgrund.de
www.metropolgrund.de

MegaWATT
Energieversorgung
Dipl.-Ing. Jan Schülecke

T030-85 79 18-0
Bergedorf@Megawatt.de
www.megawatt.de

konsalt
Kommunikation und Aktivierung
Dipl.-Soz. Margit Bonacker

T 040 357527-0
energie@konsalt.de
www.konsalt.de