

## **Protokoll**

### **Beirat Bergedorf-Süd Nr. 11 am 07.10.2014**

Ort: Lichtwarkhaus, Holzhude 1

#### **Teilnehmer/innen:**

##### **Mitglieder:**

Jörg Opitz, Julia Hartenstein, Malte Landmann, Wolfram Bundesmann, Peter Mandok, Dieter Heine, Uwe Clasen, Katrin Eggers, Ralf Brockerhoff, Thomas Schramm, Olaf Römmele, Jan Posewang

##### **Vertreter/innen:**

Markus Tanne, Regina Kahl, Jan-Martin Heinsohn, Thomas Rademacher, Cornelia Heckermann, Gerhard Prüsmann,

##### **Sonstige Teilnehmer/innen:**

Frau Messner, Bezirksamt Bergedorf, Frau Kayser, steg; Herr Krimson, steg

##### **Für die Sitzung haben sich entschuldigt:**

Gisela Roth, Ute Becker-Ewe, Afrotheti Ferentinos, Andreas Wegener, Mike Weil, Ulf Kilian, Helmut Becker, Ulrich Gerwe, Michael Bartsch, Karin Bergmann, Karsten Sommer

##### **Präsentationen zum Beirat: siehe Webseite**

<http://www.bergedorf-sued.de/gebietsentwicklung/beteiligung-mitmachen/index.html>

## **TOP 1 Begrüßung und Tagessordnung**

Frau Kayser begrüßt die Teilnehmer und stellt die Tagesordnung vor.

### **Tagessordnung**

1. Begrüßung und Tagesordnung
2. Anmerkungen zum Protokoll der letzten Sitzung
3. Beiratsmitglieder
4. Antrag an den Verfügungsfonds Bergedorf-Süd
5. Bebauungsplan-Entwurf „Entwicklung eines Wohngebiets südlich Mohnhof östlich Töpfertwiete“ (ehemaliges Glunz-Kaufhaus)
6. Aktuelles und Spontanes
7. Termin und Thema der nächsten Sitzung

## **TOP 2 Anmerkungen zum Protokoll der letzten Sitzung**

Keine Anmerkungen.

### TOP 3 Beiratsmitglieder

Die Fraktionsvorsitzende der Grünen / GAL teilte der steg mit, dass Frau Lenka Brodbeck als stimmberechtigtes Mitglied der Grünen / GAL im Beirat Bergedorf-Süd benannt wurde. Frau Becker-Ewe ist die Vertretung.

### TOP 4 Verfügungsfonds Bergedorf-Süd

In 2014 wurden zwei Anträge in Höhe von insgesamt 3.250 € bewilligt. Für dieses Jahr stehen noch Euro 6.750,- zur Verfügung.

Mit der Einladung wurde der Antrag Nr. 3 an die Mitglieder und Vertreter des Beirats verschickt.

Antrag Nr. 3/2014 Weihnachtsbazar 29.11.2014 / Kulturwoche in der Hasseaula 1. - 5.12.2014  
Der Verein zur Förderung der Waldorfschule – Bergedorf e.V. beantragt 3.948,90 €.

Herr Clasen und Herr Schramm stellen den Antrag vor. Auf dem Weihnachtsbasar der Rudolf-Steiner-Schule am 29.11.2014 wird durch eine Tombola ein Teil der Finanzierung der Kulturwoche in der Hasseaula erwirtschaftet. Herr Clasen informiert, dass bereits über 700,- € an Sachspenden bereit gestellt wurden. Zusätzlich werden Infostände des TSG Bergedorf, des Förderkreises Jugend segelt, des Infozentrums Serrahn und der VHS über Freizeitangebote für Kinder und Jugendliche informieren.

Herr Schramm informiert, dass Schüler und Eltern auf dem Weihnachtsbasar Selbsterstelltes verkaufen. Zudem gibt es Stände von Kunsthandwerkern, die einen Teil Ihres Gewinns an die Schule spenden. Es gibt Kaffee- und Essenstände, die ebenfalls spenden. So wurden beispielsweise durch einen Weihnachtsbasar 15.000,- € an Spenden erzielt, die zur Gestaltung des Außengeländes der Kita an der Brookkehre verwendet wurden.

Herr Clasen teilt mit, dass die ursprüngliche Planung, an einem Abend ein Kindertheater oder eine Filmvorführung zu realisieren, aus Kostengründen aufgegeben wurde. Bislang konnte für 4 Abende ein Kulturprogramm in der Hasseaula in Aussicht gestellt werden.

Die Antragsteller betonen, dass es nach wie vor wünschenswert ist, für 5 Abende und damit eine Woche ein Kulturprogramm in der Hasseaula zu realisieren. Es wird vorgeschlagen, dass falls ein 5. Kulturangebot zustande kommt, der Antrag Nr. 3 auf Unterstützung durch den Verfügungsfonds Bergedorf-Süd auf 4.300,- aufgestockt wird.

Der Beirat stimmt der Erhöhung der Antragssumme einstimmig zu. Der Antrag wird in Höhe von 4.300,- € zur Abstimmung gestellt. Die Antragssumme wurde unter der Bedingung aufgestockt, dass ein 5. Kulturangebot in der Kulturwoche in der Hasseaula realisiert wird. Falls dies nicht möglich ist, gilt die ursprüngliche Antragssumme in Höhe von 3.948,90

Abstimmung:

Ja: 18

Nein: -

Enthaltung: -

Damit ist der Antrag 03/2014 in Höhe von 4.300,- € einstimmig angenommen.

## **TOP 5 Bebauungsplan-Entwurf „Entwicklung eines Wohngebiets südlich Mohnhof östlich Töpfertwiete“ (ehemaliges Glunz-Kaufhaus)**

Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung fand in Form einer Öffentlichen Plandiskussion am 6. Oktober 2014 ab 18.30 Uhr im Lichtwarkhaus, statt. Einlass war um 18 Uhr, um vorab die Unterlagen einsehen zu können.

Zu der öffentlichen Diskussion zum Entwurf des Bebauungsplans Bergedorf 115 „Wohnen am Mohnhof“ hatte der Stadtentwicklungsausschuss der Bezirksversammlung Bergedorf durch Stellschilder, die an zahlreichen Stellen in Bergedorf-Süd aufgestellt wurden, eingeladen. Die steg hatte zusätzlich durch den Newsletter Bergedorf-Süd auf die Veranstaltung hingewiesen und den Beirat per Mail persönlich informiert.

Im Dezember 2013 wurde der Beirat erstmalig von der Eigentümerseite durch ein von den Eigentümern beauftragtes Büro über die Planung informiert. Die Eigentümer hatten in den letzten Jahren intensiv versucht, Einzelhandelsnutzungen in dem ehemaligen Kaufhausgebäude anzusiedeln. Es zeigte sich, dass derartig großflächige Gewerbeeinheiten an diesem Standort nicht marktträglich sind.

Daher haben die Eigentümer entschieden, das ehemalige Kaufhaus abzureißen und hier Wohnungsneubau zu realisieren.

Für die Entwicklung des Gebietes zum Wohnen wurde Anfang 2014 durch die Eigentümer ein städtebauliches Gutachterverfahren mit hochbaulicher Vertiefung ausgeschrieben. Insgesamt nahmen sechs Büros teil. Im April 2014 wurde durch eine Jury, bestehend aus Vertretern der Grundeigentümer, Fachleuten, der Verwaltung sowie der Politik ein Entwurf ausgewählt. Dieser Entwurf bildet die Grundlage für das Bebauungsplanverfahren, in dem die städtebaulichen Rahmenbedingungen festgelegt werden.

Durch den Bebauungsplan sollen die planungsrechtlichen Voraussetzungen für ein Wohngebiet im Bergedorfer Zentrum geschaffen werden.

Die öffentliche Diskussion am 6.10.2014 diente zur Erörterung der allgemeinen Ziele und Zwecke der Planung und bot die Möglichkeit, Anregungen und Bedenken zu äußern.

## **TOP 6 Aktuelle Informationen, Aktuelles und Spontanes**

### **SÜD FEST am 6.9.2014**

Das Stadtteilfest am Samstag, den 6.9.2014 bot ein sehr umfangreiches Programm sowohl draußen als auch drinnen. Das Fest war gut besucht. Leider spielte das Wetter nicht so ganz mit. Kurz vor 17.00 Uhr begann der Regen und die Angebote im Umfeld des Lichtwarkhaus, z.B. die Hüpfburg, die Kaffeetafel und die Stände mussten abgebaut werden.

Ein Teil des Programms konnte im Saal im Lichtwarkhaus fortgeführt werden. Einige Angebote für Kinder und Jugendliche, die vor dem Haus der Jugend stattfanden, konnten nicht nach Innen verlegt werden.

Es wird ein Film vorgeführt, der vom Haus der Jugend auf dem SÜD FEST über das Fest erstellt wurde. Der Beirat dankt dem Haus der Jugend für den wunderbaren Film.

#### Rundgang Soltaustraße

Auf der letzten Sitzung regte der Beirat an, gemeinsam mit dem Bezirksamt und ggf. auch der Polizei mit Anwohnern der Soltaustraße einen Rundgang in dieser Straße zu organisieren. Urlaubsbedingt liegt noch kein Terminvorschlag vor.

#### Auftaktveranstaltung des energetischen Sanierungsmanagements

Nachtrag zum Protokoll: Die ursprünglich für den 11.11.2014 angedachte Auftaktveranstaltung zur öffentlichen Vorstellung des Arbeitsauftrags des energetischen Sanierungsmanagements wird auf den 12.01.2015 verlegt.

Das Sanierungsmanagement wird sich an unterschiedliche Interessengruppen mit Gesprächsangeboten wenden.

#### Flüchtlingsunterkunft Brookkehre

Frau Messner informiert den Beirat, dass der Bauantrag für die Flüchtlingsunterkunft in der Brookkehre gestellt und bewilligt wurde. Mit den ersten Arbeiten, der Baustelleneinrichtung, soll zeitnah begonnen werden. Der Bezug ist nach dem aktuellen Stand der Planungen für das erste Quartal 2015 vorgesehen.

#### Verkehrsuntersuchung Brookdeich

Mitglieder des Beirats fragen nach dem aktuellen Stand der Verkehrsuntersuchung Brookdeich. Frau Messner und Frau Kayser informierten, dass dies als Thema im Verkehrsausschuss am 29.09.2014 vorgesehen war, jedoch nicht behandelt wurde. Mitglieder des Beirats schlagen vor, die nächste Sitzung des Ausschuss für Verkehr und Inneres besuchen, um zum weiteren Verfahren Fragen an den Ausschuss zu stellen.

**Die nächste Sitzung des Ausschuss für Verkehr und Inneres findet statt am Montag, den 27.10.2014 um 18.00 Uhr im Rathaus, Großer Sitzungssaal, 1.Stock Der Ausschuss tagt öffentlich. Zu Beginn der Sitzung können Teilnehmer in der öffentlichen Fragestunde ihre Anliegen vorbringen und Fragen stellen.**

Frau Messner wird gebeten, dem Fachamt Management des öffentlichen Raums das Stimmungsbild im Beirat und den nachdrücklich formulierten Wunsch, über den aktuellen Stand und das weitere Verfahren informiert zu werden, mitzuteilen. Frau Messner sagt dies zu.

### **TOP 7 Termin und Thema der nächsten Sitzung**

Das nächste Treffen findet statt am Dienstag, den **2.12.2014 um 18.30 Uhr** in der **Rudolf-Steiner-Schule, Am Brink 7. Ab 20 Uhr besteht die Möglichkeit, zum Besuch der Veranstaltung in der Hasse-Aula.**

Voraussichtliche Themen:

- Die Rudolf-Steiner-Schule informiert über geplante Baumaßnahmen
- Kriminalität in Bergedorf-Süd. Die Polizei wurde angefragt.